

01/437-4/2015

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Csobánka Község Önkormányzat képviselőtestületében és átruházott hatáskörében eljárva Csobánka Község Polgármestere a Csobánka belterület 391/1 helyrajzi számú Egészség ház (természetben 2014 Csobánka, Béke út 13.) ingatlanban található -2 szinten lévő 35,77 m<sup>2</sup> gép tároló, 26,59 m<sup>2</sup> tároló, 21,12 m<sup>2</sup> előtéri tároló, és 6,57 m<sup>2</sup> mosdó-WC összesen 90,05 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségek bérbeadására pályázatot hirdet. Az ingatlan jelenlegi kialakítása szerint tornateremként van berendezve.

Az ingatlan az Önkormányzat a Csobánkai Egészség ház létesítményének használati szabályzata alapján, **egészségügyi szolgáltatások céljára** adja bérbe.

**A havi bérleti díj licitálási eljárásnak induló ára:** 83.902.- Ft/hó.

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete Csobánka Község Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításának, valamint lakásgazdálkodás szabályairól szóló 27/2011. (XI.30.) önkormányzati rendelet 26.§ (3) bekezdése alapján több csökkentő tényező esetén, a bérleti díj összegét maximum 50 %-kal csökkentheti, Képviselő-testületi határozattal.

### A pályázat tárgya:

Elhelyezkedés	Terület (m <sup>2</sup> )
-2-es szintű tároló és WC, mosdó helyiségek	90,05

Bérlő a -2-es szintű 90,05 m<sup>2</sup> után bérleti díjat és közüzemi költséget fizeti.

A pályázatokat 2 példányban, zárt borítékban **2015. április 13.-án 10.00 óráig** lehet eljuttatni a Polgármesteri Hivatal Titkárságára, a borítékra rá kell írni: „Pályázat az Egészség ház -2-es szintű helyiségeinek bérleti jogára.”

### Pályázati feltételek:

Bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság pályázhat.

### A pályázatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó adatait (név, székhely, cégjegyzékszám, telefon) és nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja, továbbá a bérleti jog ellenszolgáltatásának teljesítésére vonatkozó kötelezettség vállalásáról. A nemzeti vagyontörvény szerint átlátható szervezetnek kell minősülnie a pályázó szervezetnek.
- Társasági Szerződés (Alapító Okirat) hiteles, 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, illetve a vállalkozói igazolvány másolatát.
- A pályázat szöveges része térjen ki a pályázó ingatlanbérlettel kapcsolatos céljaira, elképzeléseire.
- A pályázó nyilatkozatát az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan.
- A helyiség béreként bérbeadó által megjelölt legalacsonyabb bérleti díjat, az induló licitárát a licitálás alsó határának kell tekinteni.
- A pályázat benyújtásának feltétele egy havi bérleti díjnak megfelelő ajánlattételi biztosíték előzetes befizetése az Önkormányzat bankszámlájára (11742087-15393678), vagy a Polgármesteri Hivatal házipénztárába, melyet a pályázat nyertesével kötendő bérleti szerződés feltételeként meghatározott kaucióként beszámítja.
- A benyújtott pályázatok felbontására nyilvánosan, **2015. április 14-én 11.00 órai** kezdettel a Polgármesteri Hivatal Tanácstermében kerül sor.
- A pályázó köteles a pályázati tárgyaláson megjelenni.
- Csobánka Község Jegyzőjének igazolása, hogy az Önkormányzattal szemben tartozása nincs.

- Gazdasági társaságok képviselői aláírási címpéldánnyal, természetes személy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással is képviselheti magát a versenytárgyaláson.
- Állami és helyi adóhatóság 30 napnál nem régebbi igazolásának benyújtása arról, hogy a pályázónak 30 napnál régebbi lejárt adófizetési kötelezettsége nincs.

**Érvénytelen az ajánlat ha:**

- Az ajánlatot a benyújtására meghatározott határidő után nyújtották be.
- Az ajánlattételi biztosítékot az ajánlattevő nem bocsátotta a kiíró rendelkezésére, vagy annak befizetését nem igazolta.
- Olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton.
- Az ajánlat nem felel meg a pályázati felhívásban foglaltaknak.
- A pályázati felhívásban meghatározott induló bérleti díjnál alacsonyabb díjat tartalmaz.

Az érvényes pályázatot benyújtók helyben Csobánka Község Önkormányzatának jogi képviseletét ellátó ügyvéd jelenlétében lefolytatott nyílt versenytárgyaláson vesznek részt, melyen a licitlépcső 100,-Ft/m<sup>2</sup>. Ha a pályázó nyertese a meghatározott feltételeket a neki felrőható okokból nem teljesítette, a pályázati tárgyaláson részt vett második legelőnyösebb ajánlatot tevő pályázó jogosult szerződést kötni, feltéve, hogy erre irányuló szándékát a pályázati tárgyaláson bejelentette.

A pályázati tárgyaláson eredményt el nem érő pályázók részére az ajánlati biztosíték a tárgyalást követő 8 napon belül visszafizetésre kerül.

A második legelőnyösebb ajánlatot tevő pályázónak - amennyiben szerződéskötés az első helyezett pályázóval megtörtént - az ajánlati biztosíték 15 munkanapon belül kerül visszautalásra.

**A pályázati hirdetmény átvehető, és tájékoztatás kérhető:**

Ügyfélfogadási időben, Csobánka Polgármesteri Hivatal településgazdájánál.

Csobánka, 2015. március 31.

Winkler Sándor Józsefné  
polgármester

