

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Csobánka Község Önkormányzat képviseletében és átruházott hatáskörében eljárva Csobánka Község Polgármestere az Önkormányzat tulajdonában lévő Csobánka belterület 961/3 helyrajzi számú Baross Péter Községi Ház és Könyvtár (természetben: 2014 Csobánka, Béke út 4.) ingatlan alagsori részén található jobb oldali 45 m² alapterületű helyisége bérbeadására pályázatot hirdet.

Az ingatlan jelenlegi kialakítása szerint kávézóként került berendezésre.

A havi bérleti díj licitálási eljárásnak induló ára: 1.077.- Ft//m²/hó

A pályázat tárgya:

Elhelyezkedés	Terület (m ²)
alagsor jobb oldali bérlemény	45

Bérlő az alagsori jobb oldali 45 m² után a bérleti díjat és a közüzemi költséget fizeti.

A pályázatokat 2 példányban, zárt borítékban **2015. április 13-án 10.00 óráig** lehet eljuttatni a Polgármesteri Hivatal Titkárságára, a borítékra rá kell írni: „Pályázat a Baross Péter Községi Ház és Könyvtár alagsori jobb oldali helyiségének bérleti jogára.”

Pályázati feltételek:

Bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság pályázhat.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó adatait (név, székhely, cégjegyzékszám, telefon) és nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja, továbbá a bérleti jog ellenszolgáltatásának teljesítésére vonatkozó kötelezettség vállalásról. A nemzeti vagyontörvény szerint átlátható szervezetnek kell minősülnie a pályázó szervezetnek.
- Társasági Szerződés (Alapító Okirat) hiteles, 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, illetve a vállalkozói igazolvány másolatát.
- A pályázat szöveges része térjen ki a pályázó ingatlanbérlettel kapcsolatos céljaira, elképzeléseire.
- A pályázó nyilatkozatát az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan.
- A helyiség béreként bérbeadó által megjelölt legalacsonyabb bérleti díjat, az induló licitát a licitálás alsó határának kell tekinteni.
- A pályázat benyújtásának feltétele egy havi bérleti díjnak megfelelő ajánlattételi biztosíték előzetes befizetése az Önkormányzat bankszámlájára (11742087-15393678), vagy a Polgármesteri Hivatal házipénztárába, melyet a pályázat nyertesével kötendő bérleti szerződés feltételeként meghatározott kaucióként beszámítja.
- A benyújtott pályázatok felbontására nyilvánosan, **2015. április 14-én 10.30 órai** kezdettel a Polgármesteri Hivatal Tanácstermében kerül sor.
- A pályázó köteles a pályázati tárgyaláson megjelenni.
- Csobánka Község Jegyzőjének igazolása, hogy az Önkormányzattal szemben tartozása nincs.
- Gazdasági társaságok képviselői aláírási címpéldánnyal, természetes személy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással is képviselheti magát a versenytárgyaláson.
- Állami és helyi adóhatóság 30 napnál nem régebbi igazolásának benyújtása arról, hogy a pályázónak 30 napnál régebbi lejárt adófizetési kötelezettsége nincs.

Érvénytelen az ajánlat ha:

- Az ajánlatot a benyújtására meghatározott határidő után nyújtották be.
- Az ajánlattételi biztosítékot az ajánlattevő nem bocsátotta a kiíró rendelkezésére, vagy annak befizetését nem igazolta.
- Olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton.
- Az ajánlat nem felel meg a pályázati felhívásban foglaltaknak.
- A pályázati felhívásban meghatározott induló bérleti díjnál alacsonyabb díjat tartalmaz.

Az érvényes pályázatot benyújtók helyben Csobánka Község Önkormányzatának jogi képviseletét ellátó ügyvéd jelenlétében lefolytatott nyílt versenytárgyaláson vesznek részt, melyen a licitlépcső 100,-Ft/m². Ha a pályázó nyertese a meghatározott feltételeket a neki felróható okokból nem teljesítette, a pályázati tárgyaláson részt vett második legelőnyösebb ajánlatot tevő pályázó jogosult szerződést kötni, feltéve, hogy erre irányuló szándékát a pályázati tárgyaláson bejelentette.

A pályázati tárgyaláson eredményt el nem érő pályázók részére az ajánlati biztosíték a tárgyalást követő 8 napon belül visszafizetésre kerül.

A második legelőnyösebb ajánlatot tevő pályázónak - amennyiben szerződéskötés az első helyezett pályázóval megtörtént - az ajánlati biztosíték 15 munkanapon belül kerül visszautalásra.

A pályázati hirdetés átvehető, és tájékoztatás kérhető:

Ügyfélfogadási időben, Csobánka Polgármesteri Hivatal településgazdájánál.

Csobánka, 2015. március 31.


Winkler Sándor Józsefné
polgármester

