

Pályázati felhívás

Csobánka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonát képező 391/2 hrsz.-ú (természetben: 2014 Csobánka, Csobogó sétány 3) 1807 m² területű ingatlanból minimum 800 maximum 1000 m² területrészt az alábbi feltételekkel értékesíteni kíván:

1. A Pályázat kiírója: Csobánka Község Önkormányzata, 2014 Csobánka Fő út 1.

2. A Pályázat tárgya:

A Csobánka 391/2-es helyrajzi számú ingatlanból minimum 800 maximum 1000 m² terület 7.500.- Ft/m² áron. A licitlépcső 500.- Ft/ m².

Csobánka Község Önkormányzata tájékoztatja a pályázókat, hogy az ingatlan a kataszteri nyilvántartás szerint jelenleg forgalomképtelen. A nyertes pályázó kötelezettsége saját költségén a szükséges változási vázrajz és megosztási engedély beszerzése. A záradékolt változási vázrajz és jogerős megosztási engedély birtokában Csobánka Község Képviselő- testületének hatásköre a megvásárolni kívánt ingatlanrész forgalomképtelen vagyonkörből való kivonása, ennek hiányában az adásvételi szerződés nem jöhet létre.

3. Az ingatlanok műszaki adatai:

A telek közművesítése, útkapcsolata a felette lévő 2014 Csobánka Béke út 11. sz. alatti (391/1. helyrajzi számú) ingatlanról biztosítható.

Az értékesítésre kínált ingatlan a VT-1 jelű településközpont vegyes övezetbe tartozik beépítetlen belterületi ingatlan.

Az övezet tulajdonságai:

- (1) Az övezetben telkenként legföljebb két lakás alakítható ki.
- (2) Az övezetben nem helyezhető el parkolóház, üzemanyagtöltő.
- (3) Az övezetben kialakítható legkisebb telekszélesség 16 méter.
- (4) Az övezetben a beépítési mód: **oldalhatáron álló**

Legnagyobb megengedett építménymagasság: **5,0 m**

Beépítés legnagyobb mértéke: **30 %**, **de épületenként legföljebb 200 m²**

Legkisebb kialakítható teleknagyság: **720 m²**

Kialakítandó zöldfelület legkisebb mértéke: **40 %**

(7) Az OTÉK-ban meghatározott melléképítmények közül az övezetben nem helyezhető el: állatkifutó, siló, ömlesztett-anyag és vegyianyag-tároló háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem, szabadon álló, és legfeljebb 6,0 méter magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop.

4. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Pályázó neve, címe,
- A pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadását,
- A teljes vételár megfizetésének ütemtervét,
- Az ajánlati kötöttséget.

5. Pályázati feltételek:

- Bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság pályázhat.
- A pályázatot kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést, ily módon a pályázatot – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítse.
- Az ingatlan tulajdonjogát az szerzi meg, aki a pályázati kiírás feltételeinek megfelel, és a limitárhoz képest magasabb vételárat ajánlja meg az ingatlanra.

- Amennyiben azonos összeggel kerül benyújtásra több pályázat, és azok ajánlata a legkedvezőbb, akkor a Képviselő-testület felhatalmazásával újbóli ajánlatot tehetnek az azonos ajánlatot adók mindaddig, amíg nem lesz egy kedvező ajánlat.
- A limitárnál alacsonyabb összegű ajánlat érvénytelen.
- Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: a pályázó ajánlatához 30 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

6. Pályázaton való részvétel feltételei:

- A pályázat benyújtásának határidejéig a pályázó köteles az Önkormányzat által megállapított ajánlati ár 1 %-át kitevő ajánlati biztosítékot befizetni a Hivatal házipénztárába, vagy átutalni azt az Önkormányzat 11742087-15393678 bankszámlájára. A közlemény rovatában kérjük feltüntetni: „**Csobogó sétány 3., 391/2 hrsz.**”. Az átutalásról szóló banki igazolást csatolni kell a pályázathoz. **A befizetett összegről számlát állítunk ki.**
- A befizetett ajánlati biztosíték a nyertes pályázó vételárába beszámításra kerül.
- Ha a nyertes pályázó visszalép, részére az ajánlati biztosíték összege nem jár vissza.
- Ha a nyertes pályázó hibájából nem kerül sor szerződéskötésre, az ajánlati biztosíték nem jár vissza.
- Ha az ajánlattevő hibájából nincs nyertes pályázat (pl. érvénytelen ajánlatot ad), az ajánlati biztosíték nem jár vissza.
- A többi pályázónak a befizetett ajánlati biztosíték visszajár.
- Az első pályázó visszalépése esetén az önkormányzat nem köt szerződést a második legjobb ajánlatot adó pályázóval, hanem új pályázatot ír ki.
- A pályázónak vállalnia kell a telekalakítás költségeit (földmérővel történő változási vázrajz készíttetés, Földhivatali díj megfizetése.)
- Pályázat elbírálásánál előnyt jelent a célok meghatározásánál közérdekű célt szolgáló intézmény létesítésének célja.

7. A pályázat bonyolításának helye, módja:

A pályázatokat 2 példányban, zárt borítékban **2013. május 13-án (hétfő) 10 óráig** kell beérkeznie a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatára, a **borítékra rá kell írni: „Pályázat a Csobánka 391/2 hrsz.-ú ingatlan vételére.”**

8. Pályázat bontás kezdete, helye:

- A benyújtott pályázatok felbontására nyilvánosan, **2013. május 14-én (kedden) 10 órai** kezdettel a Polgármesteri Hivatal Tanácstermében az Önkormányzat jogi képviselője jelenlétében kerül sor, amely nyilvános.
- A pályázat eredményéről minden pályázót írásban értesítünk **2013. június 5. napjáig.**

9. A pályázati hirdetmény átvehető, és tájékoztatás kérhető:

Csobánka Polgármesteri Hivatalban Winkler Sándor Józsefné polgármesternél (tel.: 06-30/9444-293) és Polgármesteri Hivatal Településgazdájánál (tel: 26/320-020) kérhető.

Csobánka, 2013. április 29.


Winkler Sándor Józsefné
polgármester