

„A” jelű betétlap lakásról, üdülőről az építményadó bevallásához

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

I. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

2. Adóazonosító jele: Adószáma **II. Ingatlan**1. Címe: _____ város/község
_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

III. Épület jellemzői

1. Fajtája

€ Egylakásos lakóépületben lévő lakás ennek jellege:

€ családi ház

€ sorház

€ láncház

€ kastély, villa, udvarház

€ egyéb: _____

€ Többlakásos lakóépületben vagy egyéb épületben lévő lakás ennek jellege:

€ társasházi lakás

€ lakásszövetkezeti lakás

€ egyéb: _____

€ Üdülő jellege:

€ üdülő

€ hétvégi ház

€ apartman

€ nyaraló

€ csónakház

€ egyéb: _____

2. Hasznos alapterülete:

	Lakás m2	Üdülő m2
a./ Teljes alapterület (kiegészítő helyiségekkel együtt)		
b./ Pinceszinten kialakított egyéb helyiség (nem tároló) 30%-a		
c./ Épülethez tartozó fedett, három oldalról zárt külső tartózkodó(lodzsa, fedett és oldalt zárt erkély, fedett terasz, tornác) 50%-a		
d./ Kiegészítő helyiségek alapterülete (pl. szárító, tüzelőtároló, csak tárolásra használható padlás, pince stb.)		
e./ Nem hasznos alapterület (belmagasság 1,90 m alatti része)		
f./ Összes levonható alapterület b+c+d+e		
g./ Adóalap (adóköteles terület)		

IV. Adókötelezettség keletkezés, változás, megszűnés időpontja:

 év hó nap**V. Törvényi mentesség**

€ Szükséglakás

€ Állattartáshoz, vagy növénytermesztéshez rendeltetésszerűen használt épület.

VI. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.

Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

(építési engedély jogerőre emelkedésének napja: _____ év _____ hó _____ nap)

VII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény

Önkormányzati rendeleti előíráson alapuló **adóalap-mentesség:**

Mentes az adó alól, az állandó lakosként bejelentett magánszemély tulajdonában lévő nem üzleti és nem vállalkozási célú

€ **lakás hasznos alapterületből 50 m²**

€ **gépjárműtárolóból 30 m²**

Önkormányzati rendeleti előíráson alapuló **adókedvezmény:**

€ **Adótárgyanként 50% adómentesség illeti meg az adó tárgyán csobánkai lakástulajdonnal rendelkező csobánkai állandó lakos adóalanyt.**

_____, év hó nap

_____ a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

Törzsadatok ellenőrzése	Adóbevallás adatai	Adózó kód
-------------------------	--------------------	-----------