



BEVALLÁS
a telekadóról, alapterület szerinti adózás esetében
2012. január 1-ét követő időszakra vonatkozóan
FŐLAP

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat adóhatóságához. Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája Megállapodás alapján benyújtott bevallás Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka

Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

- új telek (telekalakítás)
 ingatlan szerzése
 vagyoni értékű jog alapítása
 vagyoni értékű jog megszűnése
 építmény lebontása
 művelési ágban, aranykorona értékkel nyilván. földrészlet művelésének befejezése
 belterületbe vonás
 külterületi telek művelési ág törlés
 tanya megnevezés törlése

Változás bejelentése

Változás jellege:

Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

- épület megszűnése
 100%-os beépítés ingatlan
 elidegenítése vagyoni értékű jog alapítása
 vagyoni értékű jog megszűnése
 művelési ágban, aranykorona értékkel nyilvántartott földrészlet művelés alá vétele
 külterületbe sorolás

III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja: év hó nap

IV. Telek

1. Címe: _____ város/község

_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz.

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

V. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja Jog jellege: kezelői jog

vagyonkezelői jog

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____ / _____

haszonélvezeti jog

használat joga

3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

4. Születési helye: _____ város/község, ideje: _____ év _____ hó _____ nap

5. Anyja születési családi és utóneve: _____

6. Adóazonosító jele Adószáma:

7. Illetősége: Belföldi Külföldi: _____ ország

8. Székhelye, lakóhelye: _____ város/község

_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz./hrsz _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

9. Telefonszáma _____, e-mail címe: _____

VI. Telek általános jellemzői

1. Telek teljes területe: _____m²
2. A telekből építménnyel, épülettel lefedett terület: _____m²
3. A telekadó hatálya alá tartozó telekrész (1-2): _____m²

VII. Mentességek, kedvezmények

1. Törvényi mentességek €
- € 1.1 A telek építési, telekalakítási, változtatási tilalom alatt áll (50%)
 - € 1.2 A belterületi telek erdő művelési ágban van nyilvántartva
 - € 1.3 A telken levő épület(ek) hasznos alapterülete: _____m²
2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség, kedvezmény **magánszemély tulajdonos** esetében
- € Mentes a **beépített belterületi telek 40%**, de minimum az építménnyel lefedett m²
 - € 50 %adókedvezmény illeti meg ha az ingatlan a **közcsatorna-hálózatra nem csatlakoztatható**

VIII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

helység év hó nap

1. Jelen adóbevallást ellenjegyzem: _____ Jelölje X-szel, ha az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás alárására jogosult állandó meghatalmazott:
2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: _____ Jelölje X-szel, ha meghatalmazott és meghatalmazását csatolta:
3. Adóazonosító száma: _____ Jelölje X-szel, ha az aláíró az adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő:
4. Bizonyítvány / igazolvány száma: _____

Törzsadatok ellenőrzése	Adóbevallás adatai	Adózó kód
-------------------------	--------------------	-----------