

1. számú melléklet

### Pályázati felhívás

Csobánka község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonát képező 2945/24,-26, és -27 hrsz.-ú (természetben Kílátó utca) 3 darab építési telkeket az alábbi feltételekkel értékesíti:

1. A Pályázat kiírója: Csobánka Község Önkormányzata, 2014 Csobánka Fő út 1.

2. A Pályázat tárgya:

Sorszám	Elhelyezkedés	Terület (m <sup>2</sup> )	Limitár (licitálás induló bruttó értéke Ft)
1	2945/24	1317	14.900.000
2	2945/26	1314	14.800.000
3	2945/27	1379	15.400.000

3. Az ingatlanok műszaki adatai:

-A telkek víz-, csatorna-, gáz- és villanyközmű-ellátottsága az ingatlanon biztosított.

Az értékesítésre kínált ingatlanok az LKE-5 jelű kertvárosias lakóövezetbe tartoznak, beépítetlen belterületi ingatlanok.

Az övezet tulajdonságai:

- (1) Az övezetben telkenként legföljebb két lakás alakítható ki.
- (2) Az övezetben üzemanyagtöltő nem helyezhető el.
- (3) Az övezetben kialakítható legkisebb telekszélesség 20 méter.
- (4) Az övezetben az utcavonallal párhuzamos épületszárny szélessége nem haladhatja meg a 12 métert; épület, építmény gerincmagassága legföljebb 11 méter lehet.
- (5) Az övezetben az előkert mélysége 8 méter, a belterületi határ mentén fekvő hátsókertr mélysége 15 méter.
- (6) Az övezetben a beépítés paraméterei az alábbiak: **Lke-5**  
Beépítési mód: **szabadon álló**  
Legnagyobb megengedett építménymagasság: **5,0 m**  
Beépítés legnagyobb mértéke: **15 % de épületenként legföljebb 200 m<sup>2</sup>**  
Legkisebb kialakítható teleknagyság: **1300 m<sup>2</sup>**  
Kialakítandó zöldfelület legkisebb mértéke: **60 %**
- (7) Az OTÉK-ban meghatározott melléképítmények közül az övezetben nem helyezhető el: állatkifutó, siló, ömlesztett-anyag és vegyi anyag-tároló.

4. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Pályázó neve, címe
- A pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadását,
- A teljes vételár megfizetésének ütemtervét,
- Az ajánlati kötöttséget.

5. Pályázati feltételek:

- Bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság pályázhat.

## 1. számú melléklet

- A pályázatot kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést, ily módon a pályázatot – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítse.
- Az ingatlan tulajdonjogát az szerzi meg, aki a pályázati kiírás feltételeinek megfelel, és a limitárhoz képest magasabb vételárat ajánlja meg az ingatlanra.
- Amennyiben azonos összeggel kerül benyújtásra több pályázat, és azok ajánlata a legkedvezőbb, akkor a Képviselő-testület felhatalmazásával újbóli ajánlatot tehetnek az azonos ajánlatot adók mindaddig, amíg nem lesz egy kedvező ajánlat.
- A limitárnál alacsonyabb összegű ajánlat érvénytelen.
- Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: a pályázó ajánlatához 30 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

### 6. Pályázaton való részvétel feltételei:

- A pályázat benyújtásának határidejéig a pályázó köteles az Önkormányzat által megállapított ajánlati ár 1 %-át kitevő ajánlati biztosítékot befizetni a Hivatal házipénztárába, vagy átutalni azt az Önkormányzat 11742087-15393678 bankszámlájára. A közlemény rovatában kérjük feltüntetni: „**Kilátó utcai 2945/2x hrsz. ingatlanvásárlási pályázat**”. Az átutalásról szóló banki igazolást csatolni kell a pályázathoz. **A befizetett összegről számlát állítunk ki.**
- A befizetett ajánlati biztosíték a nyertes pályázó vételárába beszámításra kerül.
- Ha a nyertes pályázó visszalép, részére az ajánlati biztosíték összege nem jár vissza.
- Ha a nyertes pályázó hibájából nem kerül sor szerződéskötésre, az ajánlati biztosíték nem jár vissza.
- Ha az ajánlattevő hibájából nincs nyertes pályázat (pl. érvénytelen ajánlatot ad), az ajánlati biztosíték nem jár vissza.
- A többi pályázónak a befizetett ajánlati biztosíték visszajár.
- Az első pályázó visszalépése esetén az önkormányzat nem köt szerződést a második legjobb ajánlatot adó pályázóval, hanem új pályázatot ír ki.

### 7. A pályázat bonyolításának helye, módja

A pályázatokat 2 példányban, zárt borítékban **2012. február 20.-án 10 óráig** kell beérkeznie a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatára, a borítékra rá kell írni: „Pályázat a Csobánka 2945/ 24, és/vagy 26, 27 hrsz.-ú ingatlan vételére. „

### 8. Boríték bontás kezdete, helye:

- A benyújtott pályázatok felbontására nyilvánosan, **2012. február 21.-én** (kedden) **10 órai** kezdettel a Polgármesteri Hivatal Tanácstermében a Pénzügyi Bizottság jelenlétében kerül sor, amely nyilvános.
- A bontás eredményéről minden pályázót írásban értesítünk **2012. február 27.-éig**.

### 9. A pályázati hirdetés átvehető, és tájékoztatás kérhető:

Csobánka Polgármesteri Hivatalban Winkler Sándor Józsefné polgármesternél (tel: 0630/9444-293), és Polgármesteri Hivatal Településgazdájánál (tel: 26/320-020)

Csobánka, 2012. január 18.

  
Winkler Sándor Józsefné  
polgármester

ln